Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142а

Общая площадь дома, кв.м 7862,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-1 759 886,32**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 582 950,67	2 832 901,75	2 925 141,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 794 703,60
1.2.	Текущий ремонт, всего			70 800,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			70 800,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 525,11		
3.	Содержание мусоропроводов	-1,30		108 097,85
4.	Содержание и ремонт лифтов	383 084,69	414 010,91	414 292,08
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 052,80
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 971 559,17	3 246 912,66	3 459 584,37
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 972 558,03	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	298 630,18	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		56 083,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			56083	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		56 083,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	354 713,18	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 971 559,17**	**3 302 995,66**	**3 459 584,37**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-1 617 844,85	*